

DATENSCHUTZINFORMATION EIGENTÜMER

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

| | |
|---|--|
| Verantwortlicher: | <p>Name: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.</p> <p>Adresse: Plainstraße 55, 5020 Salzburg</p> <p>Telefon: +43 662/437521 E-Mail: office@hoe.at</p> <p>Wir verarbeiten im Rahmen der Verwaltung personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.</p> |
| Datenschutzbeauftragter: | Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht. |
| Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten: | Zur Abwicklung des geschlossenen Verwaltungsvertrages im Rahmen der Verwaltung des Objekts (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente. Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt. |
| Rechtsgrundlage: | Vertragsverhältnis |
| Wie lange speichern wir Ihre Daten: | Die Daten werden auf Dauer des Verwaltungsvertrages und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. |
| An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfängerkategorien) | <p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit diese mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang stehen. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse beteiligter (Dritter) besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein:</p> <p>An der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen.</p> <p>Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).</p> <p>Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind.</p> <p>Beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung).</p> <p>Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden.</p> <p>Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p> |

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

i *Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:*

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Adresse: Plainstraße 55, 5020 Salzburg,

E-Mail: office@hoe.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.