

WOHN-PARK »AM BRÖLLSTEIG«



In sonniger und zentrumsnaher Lage
des Lungauer Bezirkshauptortes Tamsweg
entsteht der moderne Wohnpark
„AM BRÖLLSTEIG“.

Tamsweg – Lebensqualität auf höchstem Niveau

Tamsweg liegt inmitten des UNESCO Biosphärenparks Salzburger Lungau auf 1.024 m Seehöhe und zählt ca. 6.000 Einwohner.

Der Bezirkshauptort bietet seinen Einwohnern und Besuchern gleichermaßen ein großartiges Freizeitangebot in unberührter Natur.

Diese wunderbare Naturlandschaft mit ihren Berggipfeln, Seen, Bächen und Almen eröffnet sowohl im Winter als auch im Sommer unzählige Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu verbringen.

Auch Kulturbesessene überzeugen der Ort mit abwechslungsreichen Veranstaltungen von Theater, Konzerten bis hin zu Ausstellungen und authentischem Brauchtum. Wer Kulinarik liebt, findet in den traditionellen Gasthäusern und gemütlichen Restaurants eine genussvolle Auswahl an regionalen und internationalen Spezialitäten.

Tamsweg bietet den Einwohnern ein umfangreiches Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen. Zudem befinden sich zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, die Apotheke, öffentliche Spielplätze und weitere Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer, fußläufiger Nähe zum Wohnquartier.

Geplanter Baubeginn:
Frühjahr 2021

Geplante Fertigstellung:
Herbst 2022 (Bauteil 1 + 2)

Alle Wohnungen verfügen über **Terrasse** mit Gartenanteil **oder Balkon**

Tiefgarage und **Besucherparkplätze** vorhanden

Innovativer Holzhybrid-Bau

Jeder Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeordnet

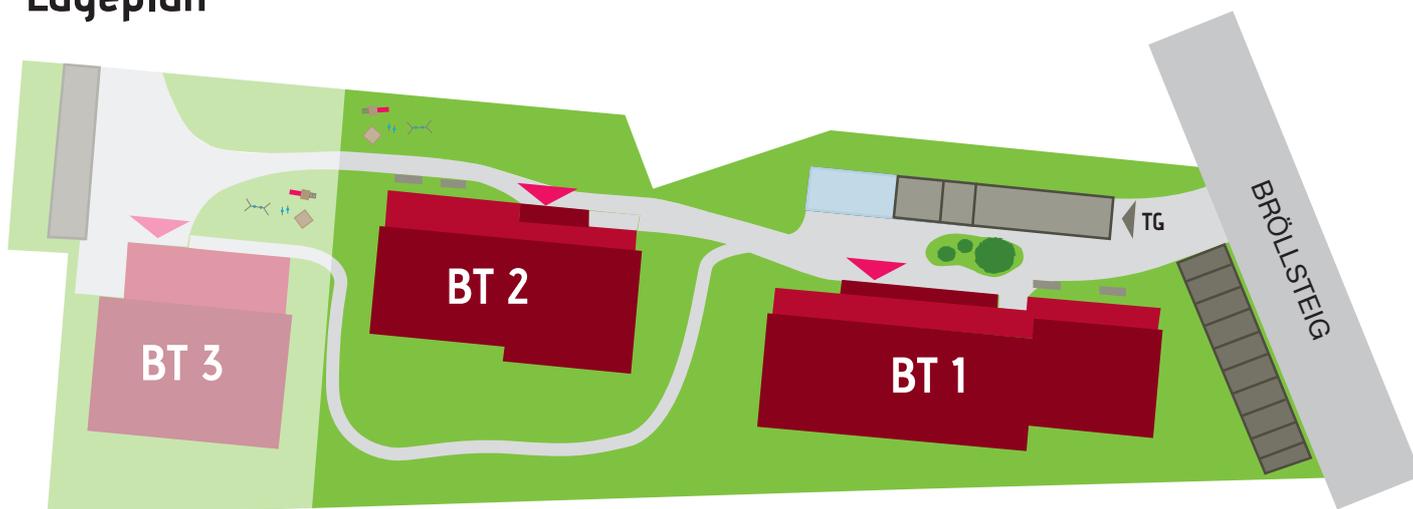
Wohnpark besteht aus **3 Bauteilen**: Eigentums-, Mietkauf- und Mietwohnungen

Kauf mit hoher **Wohnbauförderung** möglich

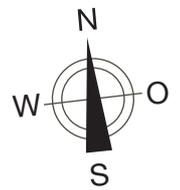
Barrierefrei. Jedes Gebäude verfügt über einen Aufzug

2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. **48 m² – 87 m²**

Lageplan



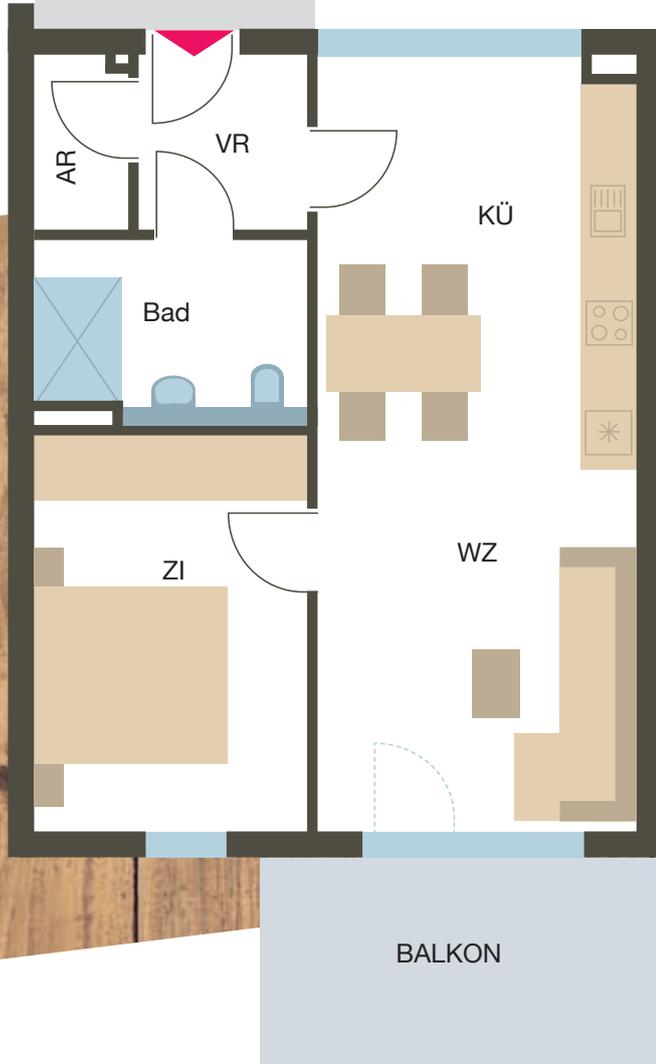
Energiewerte Bauteil 1: HWBSK 36, fGEE 0,73; Bauteil 2: HWBSK 44, fGEE 0,75



STIEGENHAUS

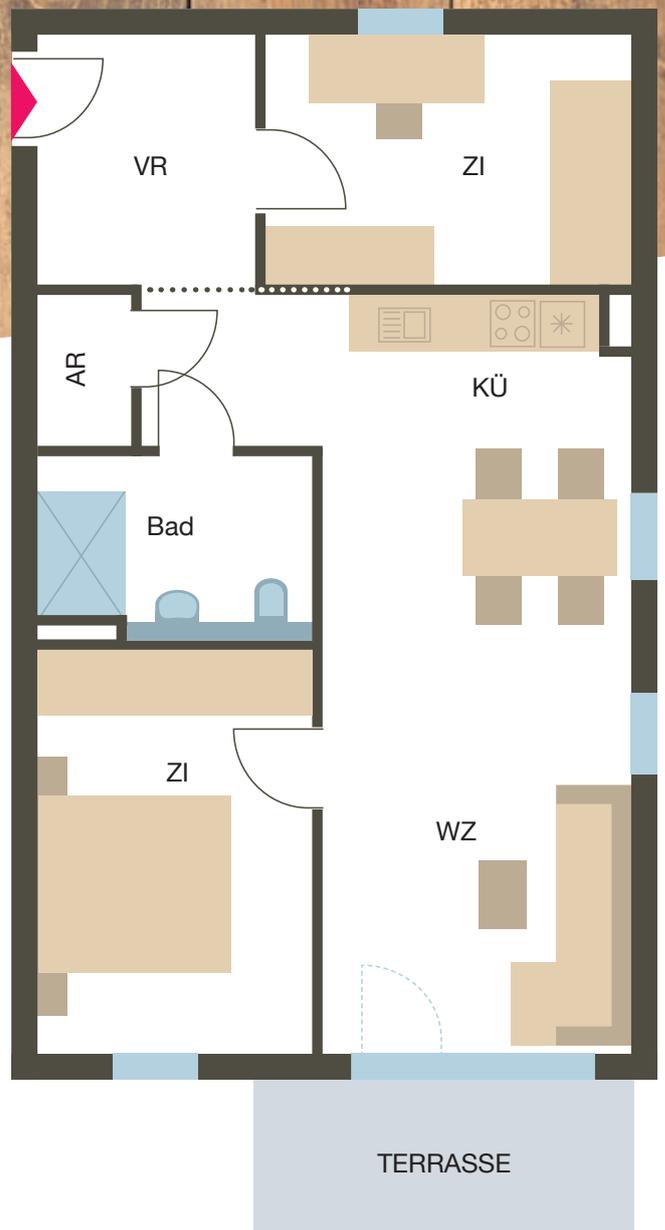
◀ **Beispiel: 2-Zimmer-Wohnung**

WNFL: ca. 50,15 m²



Beispiel: 3-Zimmer-Wohnung ▶

WNFL ca. 64,41 m²



PROVISIONSFREI
direkt vom Bauträger



Symbolbild

Der Wohnpark »AM BRÖLLSTEIG« begeistert durch:

- Moderne Konstruktions- und Bauweise
- Optimale Freiraumqualität der Wohnungen
- Verkehrsfreie Außenanlagen
- Begegnungs- und Kommunikationszonen
- Grünflächen
- Ausreichend Besucherparkplätze
- Ruhige, zentrale Lage

Vertrieb:

**Raiffeisen
Immobilien**



Kirchengasse 9, 5580 Tamsweg
www.rb-lungau.at

Sie haben Interesse an einer
Wohnung und möchten gerne
weitere Informationen erhalten?
Wir freuen uns, wenn Sie mit uns
Kontakt aufnehmen.



Thomas Jesner, MBA
T: +43 5 999 35063 162
E: thomas.jesner@rb-lungau.at

Bauträger:

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



klimaaktiv



Heimat Österreich
gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft m.b.H.
5020 Salzburg, Plainstraße 55
www.hoe.at

E: office@hoe.at, T: +43 662 43 75 21