



TOP 1.41  
57.64 m²

BAD/WC  
Fliesen  
5.82 m²

VR  
Fliesen  
5.64 m²

WOHNKÜCHE  
Parkett  
28.75 m²

ZIMMER  
Parkett  
17.43 m²

BALKON  
Betongpl.  
5.76 m²

- Legende Elektro:**
- Ausschalter
  - Ausschalter mit Kontrolllicht
  - Wechselschalter
  - Wechselschalter mit Kontrolllicht
  - Serienschalter
  - Taster
  - Leerdose Taster mit Blindabdeckung
  - Tastschalter mit Orientierungslicht
  - Tastschalter mit Meldekontakt
  - Jalousietaster
  - Leerdose Jalousietaster mit Blindabdeckung
  - Bedienelement Heizung
  - Leerdose Bedienelement Heizung
  - Bedienelement Lüftung
  - Erdung Potentialausgleich
  - Feuchtraum Schutzleerdose mit Klappdeckel
  - Schutzleerdose mit Klappdeckel
  - Schutzleerdose
  - Schutzleerdose 2-fach
  - Schutzleerdose 3-fach
  - CEE-Steckdose 400V/16A
  - Schlüsselschalter
  - Leerdose Schlüsselschalter mit Blindabdeckung
  - Bewegungsmelder
  - Bewegungsmelder 360°
  - Geräteschluss-aussch allgemein
  - Geräteschluss-aussch 3-polig
  - Kleinlüfter
  - Blitzleuchte
  - Tür-Kontakt
  - Feuertürschloßtafter Aufzug
  - TV-Anschlussdose
  - TEL-Anschluss-Leerdose
  - E-Verteiler
  - Wohnungsverteiler (Starkstrom)
  - Medienverteiler (Schwachstrom)
  - Wohnungs- & Medienverteiler übereinander
  - Außensprechstelle
  - Innereingangsprechstelle
  - Türöffner
  - Lütwerk
  - Klingeltaster
  - Optischer Rauchmelder (Hornmelder)
  - Wandlichtausläß geschalten
  - Deckenlichtausläß geschalten
  - Wandlichtausläß 230V
  - Deckenlichtausläß 230V
  - Außenleuchte
  - LED-Feuchtrauminnenleuchte
  - Ovalleuchte
  - LED-Raster-Anbauleuchte
  - LED-Einbaudownlight
  - TKS / KKS Tief- bzw. Kühlschrank
  - GS Geschirrspüler
  - DA Dunstabzugshaube
  - EH E-Heiz
  - MW / KG Mikrowelle / Kochgerät (eigener Stromkreis)
  - AS Arbeitsschuko
  - WM Waschmaschine
  - TR Trockner
  - UTS / OTS Unter- bzw. Obertischspeicher
  - E-JAL Elektrischer Jalousieantrieb
  - FR Feuchtraum-Installation
  - LR / LD / VS Leerrohr / Leerdose / Vorspann
  - WST / FBHVT Wohnungsstation / Fußbodenheizkreis-Verteiler
  - VSR / LGS Volumenstromregler / Lüftungsgerät
  - WWZ / KWZ / WMZ Warmwasser-, Kaltwasser-, Wärmepumpenregler
  - LS Lichtschalter
  - NLR Nachlaufrelais
  - HST Hygrostat-schaltung
  - SB Schrankbeleuchtung
  - ALE Ablufelement
  - HK E-Heizkörper
  - RS Reinigungsschuko (geschalt. ü. Schlüsselschalter)
  - AB Vorbereitung elektrische Betätigung WC-Spülung
  - AP-Installation

**Legende Heizung/Lüftung:**

- FBH Verteiler Fußbodenheizung
- Heizkörper
- AL Deckenauslass Abluft
- ZL Deckenauslass Zuluft

M 1:75 bei A4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möblierung nicht enthalten

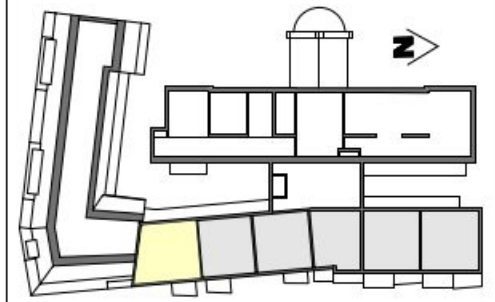


# HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.H.  
A-1100 Wien, Davidgasse 48; Email: niederösterreich@hoe.at

## Betreutes Wohnen Wiener Neustadt

Komarigasse 4, 2700 Wr. Neustadt



### 4.OG TOP 1.41

Wohnnutzfläche: 57,64 m²  
Balkon: 5,76 m²  
Einlagerungsraum: 3,06 m²

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

**K plus 3** K plus 3 Architekten ZT GmbH  
A-1170 Wien, Zellergasse 28/1  
t: +43 1 485 51 47 f: dw 20  
FN 427267 i office@kplus3.at