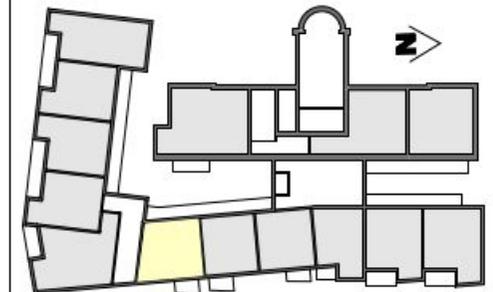


# HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.H.  
A-1100 Wien, Davidgasse 48; Email: niederösterreich@hoe.at

## Betreutes Wohnen Wiener Neustadt

Komarigasse 4, 2700 Wr. Neustadt



**2.OG TOP 1.24**

Wohnnutzfläche: 57,64 m<sup>2</sup>

Balkon: 5,76 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum: 3,40 m<sup>2</sup>

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

**K plus 3** K plus 3 Architekten ZT GmbH  
A-1170 Wien, Zellergasse 28/1  
t: +43 1 485 51 47 f: dw 20  
FN 427267 i office@kplus3.at



- Legende Elektro:**
- Ausschalter
  - Ausschalter mit Kontrolllicht
  - Wechselschalter
  - Wechselschalter mit Kontrolllicht
  - Serienschalter
  - Taster
  - Leerdose Taster mit Blindabdeckung
  - Tastenschalter mit Orientierungslicht
  - Tastenschalter mit Meldekontakt
  - Jalousietaster
  - Leerdose Jalousietaster mit Blindabdeckung
  - Bedienelement Heizung
  - Leerdose Bedienelement Heizung
  - Bedienelement Lüftung
  - Erdung Potentialausgleich
  - Feuchtraum Schutzleerdose mit Klappdeckel
  - Schutzleerdose mit Klappdeckel
  - Schutzleerdose
  - Schutzleerdose 2-fach
  - Schutzleerdose 3-fach
  - CEE-Steckdose 400V/16A
  - Schlüsselschalter
  - Leerdose Schlüsselschalter mit Blindabdeckung
  - Bewegungsmelder
  - Bewegungsmelder 360°
  - Geräteanschluss-auslass allgemein
  - Geräteanschluss-auslass 3-polig
  - Kleinlüfter
  - Blitzleuchte
  - Tür-Kontakt
  - Feuerwehrmüchtaster Aufzug
  - TV-Anschlussdose
  - TEL-Anschluss-Leerdose
  - E-Verteiler
  - Wohnungsverteiler (Starkstrom)
  - Medienverteiler (Schwachstrom)
  - Wohnungs- & Medienverteiler übereinander
  - Außensprechstelle
  - Inneregesprächstelle
  - Türöffner
  - Lüftwerk
  - Klingeltaster
  - Optischer Rauchmelder (Hornmelder)
  - Wandlichtauslaß geschalten
  - Deckenlichtauslaß geschalten
  - Wandlichtauslaß 230V
  - Deckenlichtauslaß 230V
  - Außenleuchte
  - LED-Feuchtraumwanneleuchte
  - Ovaleuchte
  - LED-Raster-Anbauleuchte
  - LED-Einbaudownlight
  - TKS / KKS Tief- bzw. Kühlschrank
  - GS Geschirrspüler
  - DA Dunststapzugaube
  - EH E-Heid
  - MW / KG Mikrowelle / Kochgerät (eigener Stromkreis)
  - AS Arbeitsschuko
  - WM Waschmaschine
  - TR Trockner
  - UTS / OTS Unter- bzw. Obertschpeicher
  - E-JAL Elektrischer Jalousieantrieb
  - FR Feuchtraum-Installation
  - LR / LD / VS Leerdose / Vorspann
  - WST / FBHWT Wohnungsstation / Fußbodenheizkreis-Verteiler
  - VSR / LGS Volumenstromregler / Lüftungsgerät
  - WWZ / KWZ / WMZ Warmwasser-, Kaltwasser-, Wärmemengenzähler
  - LS Lichtschalter
  - NLR Nachlaufrelais
  - HST Hygrostat-schaltung
  - SB Schrankleuchte
  - ALE Ablüflement
  - HK E-Heizkörper
  - RS Reinigungs-schuko (geschalt. ü. Schlüsselschalter)
  - AP Vorbereitung elektrische Betätigung WC-Spülung
  - AP-Installation

- Legende Heizung/Lüftung:**
- FBH Verteiler Fußbodenheizung
  - Heizkörper
  - OAL Deckenauslass Abluft
  - OZL Deckenauslass Zuluft

M 1:75 bei A4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möblierung nicht enthalten

