

Preisliste für
„Zusatzleistungen der Heimat Österreich“

IT / Organisation

Preise gültig ab 1. April 2021 (= Nettopreise zuzüglich USt)

Verwaltungskostenpauschalen pro Jahr lt. Entgelttrichtlinienverordnung (ERVO)

Mietobjekt	€ 241,56
Eigentumsobjekt	€ 297,36

Stundensatz Sonder-Verwaltungstätigkeiten lt. Richtwert des Österreichischen Verbandes gemeinnütziger Bauvereinigungen

€ 78,00 abzgl. 10 % freiwilliger Nachlass der Heimat Österreich = € 70,20/Std.

Amtliches Kilometergeld: € 0,42 pro km für PKW

Für nachstehend angeführte Leistungen verrechnet die Heimat Österreich wie folgt:

	Einzelpreis in EURO (netto)	Einheit
Rücktritt von einem Kaufanbot	4-facher VW-Kostensatz/Jahr	pauschal
Rücktritt von einer Miete- bzw. Miete-Kauf-Wohnung	1.) 3-facher VW-Kostensatz/Jahr <u>ODER</u> 2.) Stundensatz Sonder- Verwaltungskosten	pauschal <u>ODER</u> pro Std.
Änderung eines Mietvertrages bzw. Nachtrag zum Mietvertrag	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Annahme der Kündigung eines Mietvertrages vor Ablauf der Schutzfrist	3-facher Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Verkürzung der Kündigungsfrist	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Zurückziehung einer Kündigung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Sonderkosten für Uргenzen	1-facher Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Wohnungswechsel innerhalb einer Wohnhaus- anlage	3-facher Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Nichtrückgabe der Übergabemappe bei Beendigung des Mietverhältnisses (Bedienungsanleitungen)	€ 50,00	pauschal
Abwicklung von Sonderwünschen	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Außerordentliche Begehungen	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Erbringung technischer Leistungen bei Sanierungen/Großsanierungen von Eigentumsobjekten	Verrechnung gemäß ERVO Förderungs-Satz der jeweiligen Landesregierung	---
Erstellung eines Sanierungskonzeptes (Rückvergütung, wenn die Sanierung zur Ausführung gelangt)	1.) Verrechnung nach tatsächl. Aufwand auf Stundenbasis <u>ODER</u> 2.) 2 % von Sanierungssumme	---
Einsatz Wärmebildkamera (Thermografie)	4-facher Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal

	Einzelpreis in EURO (netto)	Einheit
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Technische Beratung für Kunden beim Wohnungsumbau	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Inanspruchnahme der Mediatorin der HÖ bei Eigentümergemeinschaften	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Kündigung der Hausverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	¼ des VW-Kostensatzes von Eigentumsobjekten/Jahr/Whg. (lt. letzter Vorschreibung vor Beendigung der Verwaltung)	---
Verwaltungsaufwand für Reihenhäuser ohne Verwaltungsvertrag	¼ des VW-Kostensatzes/Jahr von Eigentumsobjekten	pauschal
Bereitstellung von Unterlagen an Immobilienbüros (Energieausweis, Pläne, Protokolle, usw.)	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Bereitstellung von Informationen/Unterlagen für Zwangsversteigerung	2-facher Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Darlehensabwicklung bei vorzeitiger Rückzahlung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Darlehensabwicklung bei Verlassenschaften	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Forderungsanmeldung bei Verlassenschaften	€ 40,00	pauschal
Erstellung/Bearbeitung von Löschungserklärungen	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Kontoübertrag wegen falscher Einzahlung (Verrechnung erst nach schriftlicher Information)	€ 7,00	pro Übertrag
Ratenvereinbarung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Nachdruck (Folgedruck) von Unterlagen und Versand (Finanzierungsbestätigungen, Vorschreibungen, BK-Abrechnung, Versicherungspolizzen, Energieausweiskopien usw.). Keine Verrechnung von Kosten für den Nachdruck von Zahlscheinen!	€ 15,00	pauschal
Nachdruck und Versand von Mietvertragskopien	Halber Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Erstellung und Versand von Plankopien	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Erstellung Schilder für Parkberechtigungen	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Außerordentlicher Verwaltungsaufwand für die Bearbeitung schriftlicher Anfragen (Finanzierungsbeiträge, Darlehen, usw.)	Halber Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Briefzustellung per Einschreiben auf Kundenwunsch	€ 15,00 (inkl. Fremdgebühr)	pro Brief
Kopierkosten	€ 0,60	pro Kopie

	Einzelpreis in EURO (netto)	Einheit
Erstellen von Grundbuchsauszügen (Bearbeitungsgebühr)	Bearbeitungsgebühr € 15,00	pauschal
Erstellen von Grundbuchsauszügen (Kosten der Abfrage)	Kosten der Abfrage	nach Art
Mahnspesen	1. Mahnung € 5,50 2. Mahnung € 13,00 3. Mahnung € 16,50 An Anwalt zur Klage € 25,00	pauschal
Durchführung bewohnerseitiger Änderungen (Verbesserungen)	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Schadensabwicklung für Bewohner (zB. Abwicklung mit privater Hausratversicherung)	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
§ 17-Berechnung ohne Wohnungswechsel	Halber Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	Pauschal
Wohnungsrücknahme Folgetermin	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Entschädigung für außerordentliche Abnutzung (Pauschale Beschädigung)		pauschal

Zusätzlich > Verrechnung von Fahrtkosten, sofern diese für o.a. Leistungen anfallen
(zB. außerordentliche Begehung, Wohnungsrücknahme Folgetermin, usw.)

Fahrtkosten (Fahrtstrecke)		pro km
Fahrtkosten (Fahrzeit)	Halber Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.

[Homepage/Service/Zusatzleistungen: Preisliste_Zusatzleistungen_HÖ_HÖN_Stand_April_2021/KA](#)