



## Anleitung für BewohnerInnen

Damit ein störungsfreier Betrieb der technischen Einbauten in Ihrer Wohnung gewährleistet werden kann, sind bitte folgende Informationen zu beachten:

### HEIZUNG

#### **Bedienung durch Bewohner:**

- Thermostatköpfe an den Heizkörpern regeln
- Raumthermostat für Fußbodenheizung regeln

#### **Kontrollen:**

Wohnungsübergabestation:

- Absperrhähne (7 Stk.) min. 3 Mal pro Jahr zu- und wieder aufdrehen -> verhindert ein Festsitzen der Absperrhähne
- regelmäßige Sichtkontrolle auf Undichtheiten

#### **bei Abwesenheit:**

- die Raumtemperatur darf nicht unter 15°C sinken (gemäß ÖNORM H 7500 und EN 12831)
- Absperrhahn für Kaltwasser (Kaltwasserzähler) zudrehen (aus Versicherungsgründen ist dies ab einer Abwesenheit von 72 Std. zu machen)

### LÜFTUNG

#### **kontrollierte Wohnraumlüftung zentral:**

- die Ein-/Ausblasöffnungen sind regelmäßig auf Verschmutzungen zu kontrollieren
- Öffnungen dürfen nicht mit Gegenständen verstellt/verhängt werden

#### **Einzelraumlüftung dezentral Bad/WC/Küche/Abstellraum:**

- die Filter sind regelmäßig auf Verschmutzung zu kontrollieren
- bei Verschmutzung der Filter, sind diese vom BN selbst zu tauschen

### ELEKTRIK

#### **Funktionsprüfung:**

- mind. 4 Mal pro Jahr muss der Stromschutzschalter (FI) im E-Verteilerschrank in der Wohnung händisch ausgelöst werden

**Ihr Team der Heimat Österreich**



## Hinweise zur hygienischen Nutzung von Trinkwasser (Kalt- und Warmwasser) in den Wohnungen

### Reinigen von Wasser-Armaturen, Duschköpfen, Duschschläuchen, Wasserauslässen:

#### Kaltwasser ist warm

Wenn Sie Kaltwassertemperaturen von über 20-25°C nach einem Abrinnenlassen von mehr als 60 Sekunden bemerken, dann melden Sie das bitte der Objektverwaltung.

#### Warmes Wasser dauert ewig

Wenn Sie das Wasser sehr lange fließen lassen müssen bis warmes Wasser kommt, dann melden Sie dies ebenso der Objektverwaltung.

#### längere Abwesenheit

Wenn eine längere Abwesenheit oder Nichtbenützung von Wassereinrichtungen stattfindet, sollten Sie einen völligen Wassertausch durch Ausspülen garantieren.

#### Vorgehensweise:

Alle Armaturen auf Warmwasser stellen und 3 Minuten ausspülen. Anschließend alle Armaturen auf Kaltwasser stellen und 3 Minuten durchspülen. Danach Armaturensiebe reinigen und nochmals nachspülen, für ca. 1 Minute warm und ca. 1 Minute kalt.

### WICHTIG



- ➔ Wenn Sie Armaturen außen reinigen, sollten Sie keine Reinigungsutensilien verwenden mit denen Sie vorher beispielsweise einen Abfluss im Waschbecken oder eine Arbeitsfläche in der Küche gereinigt haben. Hier könnten Sie mögliche Bakterien übertragen.
- ➔ Wenn Leitungen länger als 4 Tage nicht benützt wurden - spülen und Armaturen reinigen.

**Ihr Team der Heimat Österreich**